



Das Kleingedruckte zum Mietvertrag auf dem Rosenberg

Ein Rücktritt vom Vertrag ist für beide Parteien mit folgender Entschädigung möglich:

Bis 1 Jahr vor Mietbeginn = keine Kosten

Bis 6 Monate vor Mietbeginn = 30% der Mietpauschale

6 bis 4 Monate vor Mietbeginn = 60% der Mietpauschale

4 bis 2 Monate vor Mietbeginn = 80% der Mietpauschale

ab 2 Monaten vor Mietbeginn = ganze Mietpauschale

Haftung - Die Versicherung der Veranstaltung ist Sache der MieterInnen

Abrechnung

An Ihrem letzten Aufenthaltstag erstellen wir mit Ihnen zusammen die Schlussabrechnung. Sie können den Mietpreis bar bezahlen oder innert 10 Tagen auf unser Postkonto IBAN: CH90 0900 0000 6073 0029 7 überweisen. Bei Einzelabrechnung mit Ihren Kursteilnehmenden durch den **Vermieter** verrechnen wir für unsere Umtriebe SFr. 10.- pro TeilnehmerIn.

Bei Wochenendveranstaltungen von Privatpersonen erwarten wir eine Anzahlung von 50% des Mietpreises.

Nebenkosten

Abfallgebühr: Marken à SFr. 2.- gemäss Verbrauch

Ersatz bzw. Reparaturen von Geschirr und Mobiliar gemäss Liste bzw. nach effektivem Aufwand

Falls die Reinigung durch die Mietgruppe nicht einwandfrei ist, verlangen wir für eine Teil- oder Nachreinigung SFr. 50.00 pro angebrochene Stunde.

Benützung von speziellen Geräten wie Beamer, Flipcharts, Kaffeemaschinen etc.: nach Absprache / Liste

Ausserordentliche Mitarbeit des Rosenberg-Teams während Ihrem Aufenthalt: nach Absprache / Liste

Parkplätze

Den Mietern des Gruppenhauses bzw. des Fabriksaals steht auf dem Areal nur ein Parkplatz zur Verfügung. Die Fahrzeuge der TeilnehmerInnen können bequem und kostenlos auf den öffentlichen Parkflächen (beim Tiefbauamt) am Fusse des Rosenbergs abgestellt werden.

Die Parkplätze für die BewohnerInnen der Siedlung auf dem Rosenberg sowie Vorplatz und Hofraum müssen für die Durchfahrt freigehalten werden! Der/die Vertragsunterzeichnende ist besorgt für die Information und Einweisung der TeilnehmerInnen des jeweiligen Anlasses. Tafeln für die Signalisation bzw. Absperrung der Zufahrt sind vorhanden.

Brandmeldeanlage

Das ganze Haus ist zum Personenschutz mit einer Brandmeldeanlage ausgerüstet, welche direkt die Feuerwehr alarmiert. Der Einsatz von Nebelmaschinen etc. ist deshalb nicht möglich. Die Mietgruppe muss für die Kosten eines durch sie ausgelösten Fehlalarmes selber aufkommen.

Aus **Rücksicht** auf die Bewohner des Rosenbergs sind Feste im Fabriksaal auf 80 Personen beschränkt. Bezüglich der abendlichen und nächtlichen Lärmemissionen haben wir bis anhin auf den gesunden Menschenverstand in Anlehnung an die ortsüblichen Gepflogenheiten gesetzt und damit gute Erfahrungen gemacht.

Tiere

Auf dem Rosenberg hat es viele, zum Teil frei laufende Haustiere. Das Mitbringen von Hunden ist deshalb nicht erlaubt. (Es gibt ein „Tierhotel“ ganz in unserer Nähe – gerne informieren wir Sie genauer darüber)

Hausschuhe (für MieterInnen des Gruppenhauses)

Wir bitten Sie, Hausschuhe mitzubringen und diese zu benützen – vor allem bei nassem Wetter.